

## Condições Gerais de Locação de Bens Móveis

### 1. Objeto e Aplicação.

**1.1.** Estas **Condições Gerais** estabelecem os direitos e as obrigações da **Locatária** e da **Locadora** aplicáveis à locação efetuada nos termos do **Pedido**. O **Pedido** e estas **Condições Gerais** constituem contrato de locação de bens móveis entre a **Locadora** e a **Locatária**, na forma do artigo 565 e seguintes do Código Civil, o qual é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, observado o disposto na cláusula **1.2** adiante.

**1.2.** Observado o disposto na cláusula **2.2** adiante, os termos e condições estabelecidos nestas **Condições Gerais** são complementares aos termos e condições definidos no **Pedido** e reputam-se como parte integrante e indissociável do **Pedido**, como se nele estivessem transcritos.

**1.3.** Os termos e condições estabelecidos nestas **Condições Gerais**, bem como os termos e condições estabelecidos no **Pedido**, passam a ser vinculantes em relação às **Partes** e a gerar efeitos de forma automática e em caráter irrevogável e irretratável em qualquer das seguintes hipóteses: **(i)** mediante resposta formal ao **Pedido** da **Locatária**, indicando a intenção da **Locadora** em fornecer à **Locatária** o **Objeto da Locação**; **(ii)** mediante a aceitação do **Pedido** encaminhado por e-mail pela **Locatária** à **Locadora**; **(iii)** mediante assinatura do **Pedido** pela **Locadora**; **(iv)** caso não haja oposição expressa da **Locadora** ao **Pedido** ou aos termos destas **Condições Gerais** no prazo decadencial de 5 (cinco) dias contados do recebimento do **Pedido** e destas **Condições Gerais** pela **Locadora** por qualquer dos meios estabelecidos nesta cláusula; **(v)** mediante aceitação destas **Condições Gerais** e do **Pedido** pela **Locadora** no sítio da internet do fornecedor de serviços de comércio eletrônico da **Locatária**; ou **(vi)** caso a **Locadora** inicie o fornecimento do objeto da locação ou dê início ao cumprimento de qualquer obrigação associada ao **Pedido** ou a estas **Condições Gerais**.

**1.4.** Adicionalmente às formas de apresentação e entrega destas **Condições Gerais** indicadas na cláusula **1.2**, estas **Condições Gerais** podem ser encontradas no sítio da **Locatária** na internet, no endereço <http://www.ldcom.com/br/pr/nossos-negocios/fornecedores/> .

## 2. Definições e Regras de Interpretação.

2.1. Para efeitos destas **Condições Gerais** e do **Pedido**, os termos grafados em negrito e com suas iniciais maiúsculas deverão ser interpretados como tendo as definições indicadas abaixo:

(i) “**Locatária**” significa a sociedade pertencente ao grupo econômico Louis Dreyfus Company no Brasil indicada no **Pedido**.

(ii) “**Locadora**” significa a pessoa física ou jurídica indicada como **Locadora** no **Pedido**.

(iii) “**Condições Gerais**” significam estas condições gerais de locação de bem móvel, que estabelecem os direitos e as obrigações da **Locatária** e da **Locadora** aplicáveis à locação de coisa móvel entre a **Locadora** e a **Locatária** nos termos do **Pedido**.

(iv) “**Objeto da Locação**” ou “**Equipamento**” significa o equipamento ou conjunto de equipamentos, produtos, máquinas, ou outros bens móveis objeto do **Pedido**.

(v) “**Pedido**” significa o pedido de locação emitido pela **Locatária**, contendo as condições específicas da locação de coisa móvel nele indicada.

(vi) “**Parte**” significa a **Locatária** ou a **Locadora**, quando referida isolada e indistintamente.

(vii) “**Partes**” significa a **Locatária** e a **Locadora**, sempre que referidas em conjunto.

2.2. No caso de divergência ou conflito (a) entre as disposições destas **Condições Gerais** e do **Pedido**, ou (b) entre as disposições destas **Condições Gerais** e comunicações ou outros documentos trocados, remetidos ou recebidos pela **Locatária** e/ou pela **Locadora** e relacionados à locação objeto do **Pedido**, prevalecerão as condições previstas nestas **Condições Gerais**.

2.3. No caso de divergência ou conflito entre as disposições do **Pedido** e comunicações ou outros documentos trocados, remetidos ou recebidos pela **Locatária** e/ou pela **Locadora** e relacionados à locação objeto do **Pedido**, prevalecerão as condições previstas no **Pedido**.

## 3. Obrigações Gerais da Locadora.

3.1. A **Locadora** obriga-se a:

(i) cumprir com todos os termos e obrigações estabelecidos no **Pedido** e com todos os termos e condições estabelecidos nestas **Condições Gerais**;

(ii) locar o **Objeto da Locação** em estrita conformidade com as especificações e/ou descrições previstas no **Pedido**, incluindo mas não se limitando a marca, nomenclatura, quantidade e acondicionamento;

(iii) entregar e receber a **Objeto da Locação** no local e prazos estabelecidos no **Pedido**;

(iv) não alienar o **Objeto da Locação** objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais** durante a vigência da locação sem anuência escrita da **Locatária**; e

(v) manter o **Objeto da Locação** livre de ônus de qualquer natureza, assim como de constrições judiciais e/ou administrativas.

#### **4. Vigência.**

**4.1.** O **Pedido** e estas **Condições Gerais** entrarão em vigor nos termos da cláusula **1.3** e vigorarão até a data estabelecida no **Pedido** ou até o integral cumprimento do quanto disposto no **Pedido** e nestas **Condições Gerais**, sempre o que ocorrer por último, respeitadas as demais disposições destas **Condições Gerais** e do **Pedido**.

#### **5. Procedimentos e Documentos Adicionais da Locação.**

**5.1.** A **Locadora** obriga-se a mencionar o número do **Pedido** em todos os documentos a ele ou a estas **Condições Gerais** relacionados, incluindo, mas não se limitando a: notas fiscais, faturas, recibos, duplicatas e correspondências.

#### **6. Tributos.**

**6.1.** Todos os tributos incidentes sobre a locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais** deverão ser recolhidos pelo contribuinte ou responsável, nos termos da legislação tributária em vigor no momento do faturamento respectivo.

#### **7. Previsão de Inadimplemento.**

**7.1.** Caso a **Locadora** esteja impossibilitada de locar o **Objeto da Locação** ou suspeite que possa a vir a ter qualquer problema para cumprir integralmente as obrigações estabelecidas no **Pedido** ou nestas **Condições Gerais**, por qualquer razão, deverá notificar imediatamente a

**Locatária**, verbalmente e por escrito. Tal notificação não isentará a **Locadora**, sob qualquer medida, de qualquer obrigação estabelecida no **Pedido** e/ou nestas **Condições Gerais**.

## **8. Declarações, Garantias e Outras Obrigações da Locadora.**

**8.1.** A **Locadora** declara e garante à **Locatária** que:

(i) no exercício de suas atividades, sempre cumpriu e permanecerá cumprindo, até a extinção da locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**: (a) toda a legislação aplicável, incluindo mas não se limitando a ambiental, trabalhista, previdenciária e tributária, e (b) todas as determinações e entendimentos das autoridades dos Poderes Públicos;

(ii) possui e possuirá todas as autorizações e licenças necessárias ao exercício de suas atividades e ao cumprimento integral do **Pedido** e destas **Condições Gerais** e está e permanecerá cumprindo com as condições de tais autorizações e licenças, em ambos os casos até a extinção da locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**;

(iii) qualquer variação, para mais ou para menos e mesmo que brusca, de quaisquer custos associados ao cumprimento das obrigações da **Locadora** ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido**, incluindo mas não se limitando aos custos de matéria-prima, insumos, combustíveis, mão-de-obra, transporte, seguro, cotação de moeda estrangeira, representam risco de negócio inerentes às atividades da **Locadora** e por ela assumidos, em caráter irrevogável e irretratável. Assim, qualquer variação, para mais ou para menos e mesmo que brusca, dos custos em questão não é e não será considerada evento extraordinário ou imprevisível e não gerará o direito de rescisão destas **Condições Gerais** ou do **Pedido**, nem tampouco sua revisão, sob qualquer pretexto ou fundamento;

(iv) tem condições técnicas, operacionais e financeiras de cumprir com todas as obrigações assumidas ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido**;

(v) no exercício de suas atividades e no cumprimento de suas obrigações ao abrigo do **Pedido** e destas **Condições Gerais** não violou, não viola e não violará direitos de propriedade intelectual ou de qualquer outra natureza de titularidade de terceiros;

(vi) todas as condições do **Pedido** e destas **Condições Gerais** são válidas e vinculantes contra a **Locadora**, exequíveis contra ela, nos seus exatos termos; e

(vii) reconhece que a **Locatária** está celebrando estas **Condições Gerais** e o **Pedido** com a **Locadora** confiando na veracidade e na precisão das declarações previstas na presente cláusula e no cumprimento, pela **Locadora**, de todas as obrigações assumidas ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido**.

**8.2.** Sem prejuízo das demais obrigações previstas nestas **Condições Gerais** e no **Pedido**, a **Locadora** obriga-se a:

(i) não utilizar mão-de-obra infantil ou análoga à condição de escrava no cumprimento de suas obrigações ao abrigo do **Pedido** e destas **Condições Gerais**;

(ii) respeitar toda legislação aplicável, em especial, mas não se limitando à legislação ambiental, fiscal, trabalhista e previdenciária no exercício de suas atividades;

(iii) registrar os seus trabalhadores de alguma forma vinculados à locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais** e pagar todas as verbas trabalhistas e previdenciárias correspondentes, nos termos da legislação aplicável, incluindo mas não se limitando a salários, encargos e verbas previdenciárias, fundo de garantia etc., ressalvado pelo disposto no item (iv) desta cláusula 8.2;

(iv) no caso de empregar mão-de-obra de terceiros que de alguma forma estejam vinculados à locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**, a **Locadora (a)** será responsável pelo cumprimento, por parte do terceiro, de toda a legislação aplicável e relacionada à execução das suas obrigações, assim como das regras previstas nestas **Condições Gerais** e no **Pedido**, devendo certificar-se quanto ao regular registro dos trabalhadores e pagamento de todas as salários, encargos e verbas previdenciárias, fundo de garantia etc.; (b) garantir que não seja criada nenhuma relação direta entre o terceiro subcontratado e a **Locatária**; (c) pagar todas as remunerações e demais verbas e encargos ajustados entre a **Locatária** e o terceiro subcontratado e demais contraprestações ajustadas entre a **Locadora** e o terceiro subcontratado; e (d) indenizar a **Locatária** pelos prejuízos, custos e despesas associados ao descumprimento do previsto nas letras (a) a (c) deste item;

(v) cumprir e fazer cumprir toda a legislação associada ao meio ambiente do trabalho, saúde e segurança do trabalho em relação a seus trabalhadores e eventuais subcontratados que de alguma forma estejam vinculados à locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**;

(vi) executar suas atividades de acordo com a legislação, exigências e entendimentos emanados das autoridades públicas, isentando a **Locatária** de qualquer responsabilidade em virtude do não atendimento ou observância;

(vii) manter válidas e eficazes e a cumprir com todas as exigências e condições de todas as licenças e autorizações necessárias ao cumprimento de suas obrigações ao abrigo do **Pedido** e destas **Condições Gerais**;

(viii) não violar direito de propriedade intelectual ou de qualquer outra natureza de titularidade de terceiros no exercício de suas atividades e no cumprimento do **Pedido** e destas **Condições Gerais**; e

(ix) indenizar a **Locatária** por qualquer prejuízo que venha a incorrer por descumprimento de qualquer das obrigações assumidas pela **Locadora** ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido**, ou por violação, inveracidade ou imprecisão das declarações previstas na cláusula 8.1 acima.

**8.3.** Não obstante ao definido anteriormente, a **Locatária** declara que deverá: (i) cumprir todas as leis, regulamentos, regras, códigos e políticas de saúde, segurança e meio ambiente (“SHE”) aplicáveis e, também, quando aplicável, adotar padrões de excelência industriais; (ii) assegurar que as nossas instalações sejam construídas, operadas e mantidas com segurança, de forma a proteger os nossos colaboradores, contratados, visitantes e o meio ambiente; (iii) assegurar que os nossos gestores e colaboradores assumam o compromisso e a responsabilidade pela efetiva implementação da Política e dos procedimentos de SHE; (iv) identificar os perigos e avaliar os riscos de SHE pró-ativamente, de forma a eliminar ou pelo menos minimizar os riscos antes de efetuar o trabalho; (v) fornecer ou receber treinamento adequado em SHE, para assegurar que somos capazes de desempenhar as nossas funções de forma competente e com segurança, para que alcancemos as nossas metas relativas a SHE; (vi) reduzir o impacto ambiental das nossas atividades e promover uma utilização responsável e sustentável de recursos; e (vii) esforçar-se continuamente para melhorar o desempenho de SHE por meio da análise de objetivos e resultados, identificando oportunidades de melhoria e definindo planos de ação para resolução dos problemas identificados.

## **9. Execução e Faturamento da Locação.**

**9.1.** A **Locadora** deverá, por sua conta e risco, providenciar todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**.

**9.2.** A **Locadora** deverá aplicar os recursos adicionais que se fizerem necessários ao cumprimento de suas obrigações, de acordo com as condições estabelecidas nestas **Condições Gerais** e no **Pedido**, caso o previsto mostre-se insuficiente ou inapropriado, sem que isso enseje qualquer custo adicional à **Locatária**.

**9.3.** A locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais** deve ser faturada pela **Locadora** conforme preço, prazo e condições de pagamento estabelecidas no **Pedido** ou conforme alterações expressamente autorizadas pela **Locatária** por escrito, ficando vedado o acréscimo

de quaisquer custos ou despesas não autorizadas expressamente pela **Locatária** por escrito. O não cumprimento destas condições gerará o direito da **Locatária** (mas não a sua obrigação) de emitir nota de débito contra a **Locadora**, pelo valor relativo às divergências verificadas e compensar tais valores com eventuais valores devidos pela **Locatária** à **Locadora** ao abrigo do **Pedido** ou dessas **Condições Gerais**.

**9.4.** A **Locadora** é a única responsável e obriga-se a **(a)** executar as obrigações decorrentes da locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais** em estrita conformidade com as condições, especificações e descrições do **Pedido** e destas **Condições Gerais**, e **(b)** fazer com que o **Equipamento** atinja os resultados a que se propunham de forma integral.

**9.5.** Caso a **Locatária** constate que a performance técnica de qualquer **Equipamento** não está sendo atingida, caberá à **Locadora** realizar, de imediato e às suas expensas, a manutenção corretiva do **Equipamento** que esteja apresentando problemas, de modo a permitir que ele atinja e/ou recupere a performance técnica. Se o problema não for imediatamente sanado, a **Locatária** poderá, a seu exclusivo critério:

**(i)** exigir da **Locadora** a substituição imediata do **Equipamento** defeituoso; ou

**(ii)** realizar a manutenção corretiva do **Equipamento** defeituoso, repassando os respectivos custos à **Locadora**, que deverá pagar, adicionalmente, multa penal de natureza não indenizatória à **Locatária**.

**(iii)** exigir da **Locadora** a retirada imediata do **Equipamento** entregue com defeito à **Locatária**, às suas expensas (da **Locadora**), no estabelecimento da **Locatária**.

## **10. Pagamento.**

**10.1.** Os pagamentos dos preços da locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais** serão realizados mediante depósito na conta corrente indicada pela **Locadora** à **Locatária**.

**10.2.** Previamente à realização de quaisquer pagamentos dos preços da locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**, a **Locadora** deverá apresentar à **Locatária** prova do cumprimento das obrigações por ela assumidas ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido** relativamente ao mês anterior ao do pagamento, incluindo, mas não se limitando, aos documentos comprobatórios do cumprimento das obrigações assumidas pela **Locadora** na cláusula **12.1** abaixo, relativamente aos seus empregados que de alguma forma estejam

vinculados à locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**, e da remuneração e encargos de todos os seus subcontratados.

**10.2.1.** O descumprimento, pela **Locadora**, do quanto disposto na cláusula **10.2**, acarretará a suspensão automática do vencimento de todos os pagamentos devidos pela **Locatária** ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido**, até que a **Locadora** cumpra com o quanto disposto na cláusula **10.2**.

**10.2.2.** Sem prejuízo do disposto nas cláusulas **10.2** e **10.2.1**, a **Locatária** terá o direito (mas não a obrigação) de reter quaisquer pagamentos devidos à **Locadora** ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido** caso a **Locatária** constate qualquer indício de descumprimento, pela **Locadora**, de suas obrigações ao abrigo destas **Condições Gerais** e do **Pedido**, retenção esta que deverá perdurar até que descumprimento seja sanado.

## **11. Mora e Inadimplemento.**

**11.1.** A mora quanto ao cumprimento, por qualquer das **Partes**, de quaisquer obrigações assumidas ao abrigo destas **Condições Gerais**, do **Pedido** e/ou da legislação aplicável dentro dos prazos estabelecidos nestas **Condições Gerais** ou no **Pedido** restará caracterizada de forma automática mediante o lapso do prazo para o cumprimento da obrigação correspondente, independentemente de aviso ou notificação. Para as obrigações cujo prazo de cumprimento não for expressamente estabelecido no **Pedido** ou nestas **Condições Gerais**, a mora estará caracterizada a partir da data em que a **Parte** em mora receber comunicação escrita da outra **Parte**.

**11.2.** Na hipótese de não pagamento por qualquer das **Partes** de qualquer valor devido ao abrigo dessas **Condições Gerais** ou do **Pedido** no seu respectivo vencimento restará caracterizada a mora de forma automática, independentemente de qualquer comunicação ou notificação de uma **Parte** à outra. A **Parte** que estiver em mora quanto à obrigação de pagamento pagará à outra **Parte** o valor vencido e não pago, corrigido monetariamente pela variação do IGPM/FGV, ou pelo índice que vier a substituí-lo, acrescido de multa de 0,5% (cindo décimos por cento) do valor devido e não pago e de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.



**11.3.** A **Locadora** indenizará a **Locatária** ou terceiros por eventuais perdas e danos (moral, material ou de qualquer outra natureza) causados à **Locatária** ou a terceiros por força de ações ou omissões da **Locadora** ou a ato ou fato imputável à **Locadora** e que esteja em desacordo com o estipulado nestas **Condições Gerais**, no **Pedido** ou na legislação aplicável.

**11.4.** Sem prejuízo do disposto na cláusula **15.4** adiante, em qualquer hipótese de descumprimento ou mora das obrigações da **Locadora** ao abrigo destas **Condições Gerais** ou do **Pedido**, a **Locatária** fica desde já autorizada pela **Locadora**, em caráter irrevogável e irretratável, a reter quaisquer pagamentos devidos à **Locadora** ao abrigo destas **Condições Gerais** e/ou do **Pedido** até a efetiva remediação das obrigações por parte da **Locadora** e até que esta pague os valores devidos à **Locatária**, nos termos destas **Condições Gerais** e do **Pedido**.

## **12. Responsabilidade Trabalhista e Previdenciária.**

**12.1.** Estas **Condições Gerais** e o **Pedido** não estabelecem e não estabelecerão qualquer vínculo empregatício entre a **Locatária** e a **Locadora** e/ou seus representantes legais, empregados, prepostos ou prestadores de serviços que de alguma forma estejam vinculados à locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**, devendo a **Locadora** arcar com todos os seus encargos trabalhistas, previdenciários, fundiários e securitários, bem como responsabilizar-se pelas despesas relacionadas a eventuais reclamações trabalhistas que a **Locatária** venha a sofrer e que sejam relacionadas ao **Pedido** ou a estas **Condições Gerais**, ou ao cumprimento ou descumprimento de qualquer obrigação prevista no **Pedido** ou nestas **Condições Gerais**, não havendo qualquer responsabilidade solidária, subsidiária ou qualquer espécie de co-responsabilidade entre as **Partes**.

**12.2.** A **Locadora** obriga-se a preservar e a manter a **Locatária** à margem de reivindicações, queixas, ações, reclamações trabalhistas e representações de qualquer natureza, relativas às atividades realizadas pela **Locadora** ou por terceiros para o cumprimento de obrigações da **Locadora** ao abrigo do **Pedido** ou destas **Condições Gerais**.

**12.3.** Na hipótese da **Locadora** e/ou de qualquer parte relacionada à **Locadora**, incluindo mas não se limitando a seu sócio, representante legal, fornecedor, cliente, empregado, ex-empregado ou qualquer terceiro credor a qualquer título da **Locadora** vir a propor ação,

reclamação trabalhista ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial contra a **Locatária**, a **Locadora** fica desde já obrigada a:

(i) assumir o pólo passivo da ação; e

(ii) garantir o Juízo mediante depósito judicial do valor equivalente a 100% (cem por cento) do pedido acrescido de despesas judiciais, no prazo estabelecido para a apresentação de defesa pela **Locatária** ou no prazo máximo de cinco dias contados do recebimento, pela **Locadora**, de notificação da **Locatária** neste sentido ou, em caso de impossibilidade do depósito judicial, independentemente do motivo, pagar diretamente à **Locatária** o valor estabelecido neste item (ii); e

(iii) pagar à **Locatária** honorários advocatícios e demais custos dispendidos por ela para a defesa de seus interesses em ação judicial a que se refere esta cláusula **12.3**, incluindo mas não se limitando a despesas de viagem, hospedagem, alimentação etc.; e

(iv) pagar ou depositar em juízo, inclusive em caução, quaisquer valores que a **Locatária** for solicitada a pagar, depositar ou garantir, sob pena da **Locatária** efetuar dito depósito ou pagamento, cobrando da **Locadora** o respectivo valor, acrescido de multa de 10% (dez por cento) e de juros calculados na forma do artigo 406 do Código Civil.

**12.3.1.** Na hipótese de, cumulativamente, (a) a **Locadora** vir a pagar à **Locatária** 100% (cem por cento) do valor do pedido, acrescido de custas processuais, em conformidade com o disposto no item (ii) da cláusula **12.3** acima; e (b) a **Locatária** ser excluída do pólo passivo da ação, reclamação trabalhista ou medida judicial ou extrajudicial referida na cláusula **12.3** acima, em decisão transitada em julgado, ou venha a ser a ação, reclamação trabalhista ou medida judicial julgada improcedente ou procedente em parte, por decisão transitada em julgado, a **Locatária** devolverá à **Locadora** a diferença positiva, se houver, entre:

(i) o valor pago pela **Locadora** à **Locatária** em conformidade com o disposto no item (ii) da cláusula **12.3**, corrigido monetariamente pelo IGP-M, da FGV, ou pelo índice que vier a substituí-lo; e

(ii) a soma dos valores dispendidos pela **Locatária** com honorários advocatícios para a defesa de seus interesses, o valor da condenação e as custas e despesas processuais.

### **13. Hipóteses de Rescisão.**

**13.1.** A **Locatária** poderá, a qualquer tempo, resilir a locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais**, mediante notificação escrita a ser enviada à **Locadora** com antecedência

mínima de 30 (trinta) dias da data de rescisão efetiva. O exercício do direito de rescisão não acarretará no dever de pagamento de qualquer multa e/ou indenização à **Locadora**.

**13.2.** Adicionalmente às demais hipóteses de rescisão previstas em disposições específicas destas **Condições Gerais**, estas **Condições Gerais** e o **Pedido** somente poderão ser rescindidos nas seguintes hipóteses:

(i) por qualquer das **Partes**, se ocorrer a insolvência, pedido ou decretação da falência, pedido de recuperação judicial e/ou extrajudicial da outra **Parte**, independentemente de qualquer notificação prévia;

(ii) pela **Locatária**, no caso de descumprimento ou mora, pela **Locadora**, de qualquer das obrigações a ela (**Locadora**) atribuídas nestas **Condições Gerais** ou no **Pedido**;

(iii) pela **Locadora**, na hipótese da **Locatária** não efetuar os pagamentos efetivamente devidos nos termos do **Pedido** e destas **Condições Gerais** em até 30 (trinta) dias úteis contados da data de recebimento de notificação por escrito enviada pela **Locadora** à **Locatária** para que esta efetue o pagamento do valor vencido, se devido.

(iv) pela Contratante, a seu critério e de pleno direito, mediante simples notificação escrita à Contratada, em caso de descumprimento, pela Contratada, de qualquer norma de natureza trabalhista (incluindo, mas não se limitando a qualquer infração de segurança), ambiental e/ou tributária no exercício de suas atividades.

**13.3.** Quando for aplicável a rescisão nos termos da cláusula **13.2 (iv)** devido a descumprimento às normas de segurança, a **Locadora**, a seu exclusivo critério, poderá optar em antes suspender o **Contrato**, mediante simples notificação de infração de segurança (“NIS”) escrita à **Locadora**, outorgando a **Locadora** prazo de 30 (trinta) dias para sanar o descumprimento.

**13.3.1.** Após transcorridos os 30 (trinta) dias contados do envio da NIS pela **Locatária** à **Locadora**, caso a **Locadora** ainda não tenha sanado o descumprimento apontado pela **Locatária**, poderá a **Locadora**, a seu exclusivo critério, rescindir o Contrato nos termos da cláusula **13.2 (iv)** acima, mediante envio de notificação por escrito a Contratada.

**13.4.** Não caberá às **Partes** pagamento de multa ou indenização na hipótese de rescisão baseada no subitem (i), da cláusula **13.1** acima, devendo, entretanto, serem observadas todas

as obrigações assumidas no âmbito destas **Condições Gerais** e do **Pedido** anteriormente à rescisão.

**13.5.** Havendo rescisão baseada nos itens (ii) ou (iii) da cláusula **13.1** acima, ficará a **Parte** infratora sujeita ao pagamento de multa não compensatória correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do **Pedido**, além do ressarcimento e/ou indenização dos prejuízos incorridos pela **Parte** inocente em razão do inadimplemento, sem prejuízo das indenizações e penalidades previstas no âmbito destas **Condições Gerais** e do **Pedido**.

**13.6.** Em qualquer hipótese de rescisão destas **Condições Gerais** e do **Pedido**, não excluindo as demais penalidades e indenizações estabelecidas nestas **Condições Gerais** e/ou no **Pedido**, ficará a **Locadora** obrigada a locar o **Objeto da Locação** à **Locatária** pelo prazo e nas condições previstas nestas **Condições Gerais** e/ou no **Pedido** cujo preço já tiver sido pago ou, a critério da **Locatária**, devolver todos os valores já pagos, acrescidos de correção monetária pelo índice IGP-M/FGV, ou pelo índice que vier a substituí-lo.

**13.7.** Salvo nos casos de dolo ou culpa grave, as **Partes** não serão responsáveis pelo pagamento à outra **Parte** de indenização por lucros cessantes, danos indiretos ou emergentes.

**13.8.** Qualquer indenização ou multa devida pela **Locatária** à **Locadora** ao abrigo do **Pedido** e/ou destas **Condições Gerais** estarão limitadas a 10% (dez) por cento do preço do **Pedido**.

#### **14. Notificações.**

**14.1.** Todas as notificações, solicitações, pedidos e outros comunicados, encaminhados a qualquer das **Partes**, relativos a estas **Condições Gerais** e/ou o **Pedido** deverão ser feitos por escrito para serem considerados válidos e remetidos aos endereços das **Partes** indicados no **Pedido**.

#### **15. Disposições Gerais.**

**15.1.** O preço pela locação objeto do **Pedido** e destas **Condições Gerais** já contempla todos os custos com o transporte de entrega e devolução do **Equipamento**, salvo se o **Pedido** dispor de maneira distinta.

**15.2.** Salvo se previsto prazo diverso em disposição específica destas **Condições Gerais** ou do **Pedido**, as obrigações de pagamento atribuíveis à **Locatária** ao abrigo destas **Condições Gerais** ou do **Pedido** vencem no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data em que a **Locatária** receber comunicação escrita da **Locadora** requerendo o pagamento.

**15.3.** Nenhuma das **Partes** poderá, sem o prévio e expresso consentimento da outra **Parte**, ceder ou transferir, total ou parcialmente, quaisquer de seus direitos ou obrigações contraídos ao abrigo do **Pedido** ou destas **Condições Gerais**.

**15.3.1.** Sem prejuízo do quanto disposto na cláusula **15.3** acima, a **Locatária** fica desde já autorizada pela **Locadora** a ceder ou transferir, total ou parcialmente, quaisquer de seus direitos e/ou obrigações contraídos ao abrigo do **Pedido** e/ou destas **Condições Gerais** a qualquer sociedade integrante de seu grupo econômico no Brasil.

**15.3.2.** A **Locadora** obriga-se desde já, e em caráter irrevogável e irretratável, a não ceder, dar em garantia, securitizar ou sob qualquer forma transferir a terceiros quaisquer créditos que detenha contra a **Locatária** e que sejam relacionados ao **Pedido** e/ou a estas **Condições Gerais**, sem a expressa autorização escrita da **Locatária**. Qualquer cessão realizada em descumprimento desta obrigação será considerada nula de pleno direito, sendo considerados regularmente realizados todos os pagamentos feitos pela **Locatária** diretamente à **Locadora** e liberatórios da obrigação da **Locatária**.

**15.4.** A Contratada deve estar sempre em conformidade com todas as leis, estatutos, regulamentos e códigos aplicáveis em matéria de anti-suborno e anti-corrupção, incluindo mas não limitado à Lei n.º 12.846/2013, ao Decreto n.º 8.420/2015, à Lei 8.429/1992, a Lei 8.666/1993, ao Código Penal Brasileiro, ao Bribery Act do Reino Unido de 2010, à Lei de Corrupção no Exterior Prática US conforme alterada, e as regras e regulamentações e as leis anti-corrupção vigentes ("Lei Anti-Corrupção").

**15.5.** A Contratada declara e garante que nenhuma pessoa associada direta ou indiretamente aos Serviços objeto deste Contrato executará os Serviços em desacordo com o quanto aqui disposto, incluindo, mas não se limitando ao cumprimento das disposições da Lei Anti-

Corrupção. A Contratada será responsável pela observância e desempenho de todas as pessoa associadas direta ou indiretamente aos Serviços objeto deste Contrato, ficando integralmente responsável por qualquer violação ocorrida.

**15.6.** A Contratada compromete-se a:

- (a) Em relação a qualquer aspecto do presente Contrato ou no âmbito de qualquer transação envolvendo as Partes, não tomar nenhuma ação, direta ou indiretamente, que possa resultar em uma violação das Leis Anticorrupção, incluindo, mas não limitado a oferta, promessa ou aceitação de qualquer pagamento, contribuição, presente, cortesia comercial, suborno, rebate, propina, ou qualquer outro item de valor para ou de qualquer (i) funcionário do governo estrangeiro ou nacional, (ii) funcionário de qualquer empresa ou entidade, nacional ou estrangeira, de propriedade do Estado ou qualquer empresa controlada pelo governo (direta ou indiretamente), (iii) político, funcionário político ou candidato a cargo político, (iv) qualquer funcionário ou empregado de uma organização internacional pública ou privada, ou (v) outra parte privada atuando em uma função comercial, para obter uma vantagem competitiva para qualquer evento ou para receber tratamento favorável objetivando obter ou manter negócios;
- (b) cumprir e respeitar todas as regras éticas da Contratante, as políticas de conformidade e anti-suborno disponíveis nos respectivos websites da Contratante (“Políticas das Empresas”);
- (c) comunicar imediatamente a Contratante sobre qualquer pedido ou demanda por qualquer vantagem financeira ou outra vantagem indevida de qualquer natureza recebidas pela Contratada em conexão com o presente Contrato;
- (d) notificar imediatamente a Contratante, por escrito, se um funcionário público se tornar consultor, diretor ou funcionário da Contratada ou adquirir uma participação direta ou indireta no capital social da Contratada. Para os fins do quanto aqui disposto a Contratada declara e garante que não tem funcionários públicos ocupando cargos de

consultor, diretor ou funcionário da Contratada; e

(e) dentro de 6 (seis) meses a contar da data de assinatura do presente Contrato, e depois disso, a cada 12 (doze) meses, certificar à Contratante por escrito que continua cumprindo tudo o quanto disposto nas alíneas (a), (b) e (c) da cláusula 17.6.

**15.7.** Qualquer violação ou ameaça de violação pela Contratada das obrigações previstas nas alíneas (a), (b) e (c) da cláusula 15.6, dá à Contratante, o direito de rescisão imediata deste Contrato ou de qualquer outro celebrado entre as Partes.

**15.8.** A **Locatária** fica desde já autorizada pela **Locadora**, em caráter irrevogável e irretratável, a reter quaisquer pagamentos devidos à **Locadora** ao abrigo destas **Condições Gerais**, do **Pedido** ou de quaisquer outros negócios ou relações jurídicas mantidas entre as **Partes** para promover o seu pagamento, por compensação, com quaisquer valores devidos pela **Locadora** à **Locatária** ao abrigo destas **Condições Gerais**, do **Pedido** ou de quaisquer outros negócios ou relações jurídicas mantidas entre as **Partes**.

**15.9.** A não exigência, por qualquer uma das **Partes**, quanto ao cumprimento de qualquer obrigação ou condição estabelecida nestas **Condições Gerais** ou no **Pedido** será considerada mera tolerância, não implicando na sua novação, e tampouco na renúncia do direito de exigi-la no futuro, não afetando a validade destas **Condições Gerais** e do **Pedido** e quaisquer de suas condições.

**15.10.** As obrigações de cada uma das **Partes** estabelecidas nestas **Condições Gerais** ou no **Pedido** constituem obrigações legais, válidas, vinculantes e exequíveis de acordo com seus próprios termos, bem como substituem todos os contratos, propostas, representações, negociações e entendimentos anteriores, sejam verbais ou por escrito que disponham, no todo ou em parte, o seu objeto. O **Pedido** e estas **Condições Gerais** somente se alteram por escrito, observando-se que: **(a)** o **Pedido** somente pode ser alterada mediante o envio de pedido retificador pela **Locatária** à **Locadora**; e **(b)** estas **Condições Gerais** somente podem ser alteradas mediante aditivo assinado pelas **Partes** ou seus representantes legais habilitados.

**15.11.** Na hipótese de qualquer uma das disposições destas **Condições Gerais** e/ou do **Pedido** vir a ser considerada nula e/ou contrária à lei brasileira, por qualquer autoridade governamental ou decisão judicial, as demais disposições não afetadas continuarão em vigor.

**15.12.** A **Locadora** deverá manter absoluto sigilo sobre todas as informações que lhe forem reveladas pela **Locatária**, incluindo, mas não se limitando, a quaisquer dados, materiais, informações, documentos e especificações técnicas a que venha a ter conhecimento ou acesso, ou que lhe venham a ser confiados, relacionados ou não ao objeto do respectivo **Pedido**. Essa obrigação deverá permanecer válida por mais cinco anos após o cumprimento de todas as obrigações da **Locadora** ao abrigo do **Pedido** e destas **Condições Gerais**, ou sua rescisão.

**15.13.** As **Partes** ajustam que é expressamente vedada a utilização e/ou referência de nome, marca, e/ou logo da **Locatária** (ou qualquer empresa pertencente ao seu grupo econômico) pela **Locadora**, sem autorização escrita da **Locatária** neste sentido. O descumprimento da obrigação prevista nesta cláusula sujeitará a **Locadora** ao pagamento de multa penal de natureza não indenizatória à **Locatária**, no valor equivalente a 10% (dez por cento) do **Preço**, tudo sem prejuízo do pagamento de perdas e danos que se verificarem.

**15.14.** Todos os títulos dos capítulos, cláusulas, incisos ou demais itens destas **Condições Gerais** são usados somente como referência e, portanto, não afetarão o conteúdo dos mesmos.

**15.15.** O presente Termos e Condições obriga as **Partes**, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, constituindo título executivo extrajudicial, nos termos dos artigos 63, §3º e 784, inciso III todos do Código de Processo Civil, comportando execução específica de obrigação de fazer ou de abstenção.

**15.16.** Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para conhecer e julgar qualquer dúvida ou controvérsia atinente a estas **Condições Gerais** e/ou ao **Pedido**, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.